

HAKEMUS / ILMOITUS JA PÄÄTÖS

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja (MRL 122 §)
- Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakennustyön johtaja (MRL 122a §)
- Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakennustyön johtaja (MRL 122a §)
- Muu erityisalan työnjohtaja

Luvan / hankkeen tunnus

1. Rakennuspaikka	Kylä	Kortteli / Tontti	Tilan nimi ja RN:o
2. Rakennuspaikan haltija	Nimi		Osoite
3. Työnjohtajan nimi, koulutus ja kokemus (hakija)	Nimi		Svntvmäaika
	Osoite		Puhelin
	Alan tutkinto	Kokemus, v	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
4. Suoritettava rakennustyö ja rakennuksen käyttötarkoitus	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen	<input type="checkbox"/> Rakennelma tai laitos	<input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentaminen
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö	<input type="checkbox"/> Elementtien asennus	<input type="checkbox"/> Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakentaminen
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen	<input type="checkbox"/> Teräsrakenteet/ Tiilirakenteet	<input type="checkbox"/> Maanrakennustyö
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä		
	Rakennuksen käyttötarkoitus		
	Rakennettavan tai muutettavan rakennuksen tai rakennusosan pinta-ala	m ²	
5. Työnjohtajan tehtävä- ja vastuu-aika	Työnjohtajan tehtävä- ja vastuu-aika tässä rakennuksessa		
	<input type="checkbox"/> Koko rakennustyön ajan	<input type="checkbox"/> Ammatillisesti rajatun tehtävän kokonaisuuden ajaksi, rajatun tehtävän kuvaus	
	<input type="checkbox"/> Määräaikainen		
	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän rakennustyön lisäksi kohdetta.		
6. Urakoitsija/ rakennustyön suorittaja	Nimi ja ammatti		Puhelin
7. Rakennusvalvontamaksun suorittaja	Nimi ja osoite		
8. Liitteet	Tutkintotodistuksia, kpl	Työtodistuksia, kpl	<input type="checkbox"/> Sopimus tai selvitys toimeksiannosta ja ajankäytöstä
9. Työnjohtajaksi hakevan allekirjoitus	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiin ja ohjeisiin		
	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys	
10. Rakennuttajan tai urakoitsijan allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Päätös	Päivämäärä ja allekirjoitus		
	<input type="checkbox"/> Hyväksyn		
	<input type="checkbox"/> Hylkään		
	Liitteenä		
	<input type="checkbox"/> perustelut	<input type="checkbox"/> oikaisuvaatimusohje	

SÄÄNNÖKSIÄ

RAKENNUSTYÖNJOHTO

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä.

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä **huolehdittava**, että **rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten** sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on **huolehdittava**, että rakennustyön **aloittamisesta ilmoitetaan** rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (MRL 122§).

Vastaavaa työnjohtajaa edellyttäviä rakennustöitä ovat myös rakennushankkeeseen liittyvä kaivaminen, täyttäminen, louhiminen, paalutus sekä rakennuksen purkaminen. Tältä kannalta vastaavaa työnjohtajaa vaativana rakennustyönä ei kuitenkaan pidetä vähäisen rakennelman, laitoksen tai rakennuksen, kuten vajan, katoksen tai vastaavan rakentamista eikä vähäistä purkutyötä tai kaivamista (Suomen rakentamismääräyskokoelma).

ERITYISALOJEN TYÖNJOHTO

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista.

Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (MRL 122a§).

Jos rakennustyöhön ei liity kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston tai ilmanvaihtolaitteiston rakentamisessa tarvittavia erityisosaamista vaativia töitä, erillistä rakentajien erityisalojen työnjohtajaa ei tarvita. Jos rakennustyö koskee vain pääosin näiden erityisalojen työnjohtajan vastattavina olevia töitä, erityisalan työnjohtaja voi toimia rakennustyön vastaavana työnjohtajana. (Suomen rakentamismääräyskokoelma).

RAKENNUSTYÖN JOHTOTEHTÄVIEN VAATIVUUSLUOKAT

Rakennustyön johtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien menetelmien perusteella.

Vaativuusluokat ovat **vaativa työnjohtotehtävä, tavanomainen työnjohtotehtävä sekä vähäinen työnjohtotehtävä**.

Sen lisäksi, mitä edellä 1 ja 2 momentissa säädetään, työnjohtotehtävän vaativuusluokka voi olla **poikkeuksellisen vaativa**, jos jokin 1 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen.

Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia työnjohtotehtäviä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä työnjohtotehtävän vaativuusluokan määräytymisestä. (MRL 122b§).

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on:

1) vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä;

2) tavanomaisessa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla;

3) vähäisessä työnjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä. (MRL 122c§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Erityisalan työnjohtajan hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista.

Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuvelvollisena johtamaan rakennustyötä. (MRL 122d§)

Jos rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt henkilön enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamishankkeeseen kunnassa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Tällöin riittää, että rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajana toimimisesta sekä toimitetaan 122 d §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus. (MRL 122e§).

Kun henkilö hakee kunnassa ensimmäistä kertaa hyväksyntää vastaavaksi työnjohtajaksi, hänen on esitettävä koulutusta ja työkokemusta koskevilla todistuksilla tai muulla luotettavalla tavalla selvitys kelpoisuudestaan tähän tehtävään. Vastaavalla työnjohtajalla tulee työn toteuttamiseen ja johtamiseen tarvittavien käytännön tietojen lisäksi olla myös riittävät tiedot rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä tai viranomaisohjeista (Suomen rakentamismääräyskokoelma).

Vastaavaa työnjohtajaa koskevassa hakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä hakijalla samanaikaisesti hoidettavina olevat tehtävät, joilla voi olla merkitystä työnjohtajan tehtävistä suoriutumiseen. Hakemukseseen tai ilmoitukseen liitetään tarvittaessa selvitys tai sopimus, josta ilmenevät vastaava työnjohtajan tehtävät hankkeessa sekä niihin käytettävä aika. Rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla tulee olla tosiasialliset edellytykset hoitaa tehtävänsä säännösten vaatimalla tavalla ja huolellisuudella. (Suomen rakentamismääräyskokoelma).

TYÖNJOHTAJAN TEHTÄVÄT JA VASTUU

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty, ja päättyvät loppukatselmuksen. Työnjohtaja voi vapautua tehtävästä ennen loppukatselmusta vain pyytämällä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta vapautusta tai siten, että rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy toisen henkilön työnjohtajan tilalle. (MRL 122f§).

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla, että;

- 1) **viranomaiskatselmuksent pyydetään riittävän ajoissa** ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa;
- 2) rakennustyömaalla ovat käytettävissä **hyväksytyt pääpiirustukset**, tarvittavat erityissuunnitelmat, **rakennustyön tarkastusasiakirja** ja muut asiakirjat;
- 3) tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista ovat tehty;
- 4) ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi;

5) rakennustyön aikana ryhdytään **tarpeellisiin toimenpiteisiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta**;

6) rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä erityisalan työnjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetty tehtävänsä.

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, vastaavan työnjohtajan on korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla rakennustyön aikana huolehdittava rakenteita avattaessa ja purettaessa ilmi tulleiden seikkojen huomioon ottamisesta rakennustyössä.

Mitä 1 momentin 1–5 kohdassa ja 2 momentissa **säädetään vastaavasta työnjohtajasta, sovelletaan myös erityisalan työnjohtajaan.** (MRA 73 §).

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että erityisalojen työnjohtajat hoitavat heille säädetty ja määrätty tehtävänsä ja että erityisalojen osatehtävät muodostavat hänen tehtäviensä kanssa sellaisen kokonaisuuden, joka täyttää rakennushankkeen hyvälle toteutukselle asetetut vaatimukset. (Suomen rakentamismääräyskokoelma).

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.