



## ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

HONKAJOEN KUNTA  
Rakennustoimisto  
Porhontie 5  
38950 Honkajoki

Ilmoitus vastaanotettu

Vastaanottaja ja päiväys

<b>1. Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä</b>	Kylä	Kortteli / Tontti	Tilan nimi ja RN:o						
	Tontin tai rakennuspaikan osoite								
<b>2. Hakija</b> (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Hakijan nimi						Puhelinnumero		
	Postiosoite								
	Sähköpostiosoite								
<b>3. Rakennushanke</b>	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE		Rakennusten lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m <sup>2</sup> )	Kerrok-sia (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Lyhin etäisyys naapurin rajaun (0,00 m)	Poikkeaa säännök-sistä (rasti)
	(rasti)								
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen rakentaminen (uusi)							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen laajentaminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Puiden kaataminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Katos, vaja, kioski, rakennelma							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Rakennuksen julkisivumuutos							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Huoneistomuutos							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Jätevesijärjestelmä tai muuttaminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Maalämpö							<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Muu muutos:							<input type="checkbox"/>	
<b>4. Ilmoittajan allekirjoitus</b>	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys, ammatti ja puhelin								

### NAAPURIN KUULEMINEN

(Naapuri täyttää)

<b>Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus</b>	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet						päivättyihin piirustuksiin.
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.						
	<input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:						
Kylä	Kortteli / Tontti	Tilan nimi ja RN:o					
Osoite					Puhelinnumero		
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimenselvennys							

## OHJEITA

### 1 Naapureille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta

Naapurikiinteistön omistajille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja (lupa-) hakemuksen vireilletulosta joko hakijan tai kunnan viranomaisen toimesta.

Luvanhakija voi antaa tällä lomakkeella ja naapurin allekirjoittamana viranomaiselle selvityksen, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta. Naapuri voi tehdä lomakkeelle huomautuksen tai muistutuksen rakennushankkeesta.

Kunnan viranomaisen voi lähettää ilmoituksen kirjeitse ja naapurikiinteistön omistajalle varataan vähintään seitsemän (7) päivää aikaa huomautuksen tekemiseen. Mahdollinen huomautus toimitetaan ilmoituksen lähettäneelle viranomaiselle. Tämä ilmoitus ei poista naapurilta muutoksenhakuoikeutta viranomaispäätöksestä.

### 2a Ilmoittaminen hakijan toimesta

Luvan hakija täyttää lomakkeen alkuosan kohdat 1–5. Jos rakennushanke poikkeaa rakentamissäännöksistä, kohtaan "Poikkeaa säännöksistä" merkitään rasti (X) ja poikkeaminen selostetaan erillisessä hakemuslomakkeessa.

Kunnan rakennustarkastajalta saa tiedon kiinteistöistä, joille rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta ilmoitetaan.

Tarvittaessa hakija esittelee naapureille hakemusasiakirjat ja suunnitelmat. Suunnitelmia ovat poikkeamista sekä suunnittelutarverkaisua haettaessa asemapiirustuskopio ja rakennuslupaa haettaessa pääpiirustuskopiot (asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustukset, julkisivupiirustukset ym.). Ilmoitusmenettelyn mukaisessa rakennushankkeessa naapurille annetaan tieto rakennushankkeen käyttötarkoituksesta (esimerkiksi katos, rakennelma, grillikatos, puutarhavaja, talousrakennus) ja sijoittumisesta (asemapiirustuskopio).

Hakija pyytää nauria täyttämään lomakkeen etusivun kohdan NAAPURIN KUULEMINEN ja varmentamaan kuuleminen allekirjoituksella. Naapureiden kuulemiset hakija toimittaa kunnan toimistoon hakemuksen kanssa tai siihen liitettäväksi.

Rakennustarkastajan ohjeen mukaan hakija tarvittaessa kiinnittää rakennuspaikalla näkyvälle paikalle kirjallisen tiedotteen rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta.

### 2b Ilmoittaminen kunnan viranomaisen toimesta

Kunnan viranomaisen täyttää lomakkeen kohdat 1–5 ja merkitsee ilmoituksen allekirjoituspäivämääräksi ilmoituksen postituspäivämäärän. Viranomaisen voi lähettää ilmoituksen naapureille tavallisena kirjeenä.

Viranomaisen suorittamasta ilmoittamisesta ja kuulemisesta rakennushankkeen luvan hakija on velvollinen suorittamaan kunnalle maksun, jonka suuruudesta ja määrästä saa tietoja kyseisen kunnan toimistosta.

## SOVELLETTAVAT MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SÄÄNNÖKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § 1–2. momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 142 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 173 § 1. momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 § 6. momentti

Maankäyttö- ja rakennuslaki 129 §

## LISÄTIETOJA

Lisätietoja antaa virka-aikana kunnan rakennustarkastaja, kaavoittaja tai toimistos sihteeri.

Kunnan postiosoite Porhontie 5, 38950 Honkajoki	
Käyntiosoite Honkajoen kunnanvirasto	
Puhelin 044 577 5230, rakennustarkastaja	050 577 5231, toimistos sihteeri