

RAKENNUKSEN PURKAMISILMOITUS/PURKAMISHAKEMUS

- PURKAMISILMOITUS** (MRL 127.3 \$)
Ilmoitan purkavani jäljempänä mainitun rakennuksen/
rakennuksen osan kohdassa 4 mainittuna ajankohtana
- PURKAMISLUPAHAKEMUS** (MRL 127.1 \$)
Haen lupaa saada purkaa jäljempänä mainitun
rakennuksen/rakennuksen osan

1. Rakennuspaikka	Kylä	Kortteli/Tontti	Tilan nimi ja RN:o
	Kiinteistön osoite		
	Kiinteistön omistus <input type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu		
	Kiinteistön kaavallinen tilanne: <input type="checkbox"/> Kiinteistö on asemakaava- (rakennus- tai rantakaava-) alueella <input type="checkbox"/> Vahvistetun yleiskaavan alueella ja kaava edellyttää purkamislupaa <input type="checkbox"/> Rakennuskieltoalue asemakaavan laatimiseksi <input type="checkbox"/> Muu alue		
2. Luvan hakija/ rakennuksen omistaja	Nimi	Sähköpostiosoite	
	Postiosoite	Puhelin virka-aikana	
	Laskutusosoite (jos ei edellä mainittu)		
3. Tiedot purettavasta rakennuksesta	Purettavan rakennuksen: Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu
	Rakennus on liitetty: <input type="checkbox"/> Sähköverkkoon <input type="checkbox"/> Yl.vesijohtoverkkoon <input type="checkbox"/> Yl.viemäriverkkoon <input type="checkbox"/> Kaukolämpöön		
4. Toimenpiteen syy ja purkamisajankohta	Purkamista edellyttää: (MRL 127 § 2 mom.) <input type="checkbox"/> Voimassa oleva rakennuslupa <input type="checkbox"/> Katusuunnitelma <input type="checkbox"/> Hyväksytty tiesuunnitelma <input type="checkbox"/> Muu syy, selostus		
	Purkamisajankohta		
5. Rakennuksen omistajan allekirjoitus	Paikka ja aika _____	Rakennuksen omistajan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus _____	
6. Liitteet	<input type="checkbox"/> Ote peruskartasta <input type="checkbox"/> Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta		
	<input type="checkbox"/> Ote asema-/yleiskaavasta <input type="checkbox"/> Selvitys syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä		
	<input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Selvitys purkutyön järjestämisestä		
	<input type="checkbox"/> RK9-lomake <input type="checkbox"/> Naapurien kuuleminen		
	<input type="checkbox"/> Purkutyön vastaavan työnjohtajan hakemus		
	<input type="checkbox"/>		
	Lisätietoja ja ohjeita seuraavalla sivulla		

LISÄTIETOJA JA OHJEITA PURKAMISLUVAN HAKIJOILLE JA PURKAMISILMOITUKSEN TEKIJÖILLE

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (5.2.1999/132) todetaan seuraavaa:

”127 § Rakennuksen purkamislupa

Rakennuksen tai sen osan purkamiseen tarvitaan purkamislupa. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma, maantielain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana. (2.2.2007/112)

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.”

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÖOHJEET

Tämä lomake täytetään haettaessa purkamislupaa tai tehtäessä purkamisilmoitus. Hakija täyttää lomakkeesta kohdat 1-6 kirjoittamalla asianomaisiin paikkoihin niissä pyydyt tiedot ja rastimalla kyseeseen tulevat ruudut. Muut kohdat jäävät viranomaisten täytettäväksi. Seuraavassa selvennetään lomakkeen numeroituja kohtia.

1. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikka yksilöidään merkitsemällä joko kylän nimi sekä korttelin ja tontin numero taikka kylän ja tilan nimi sekä tilan rekisterinumero. Rakennuspaikan osoite on esitettävä riittävän tarkasti paikan löytämiseksi katselmuskäynneillä. Jos rakennuspaikkana on osa kiinteistörekisteritilasta, pinta-alaksi merkitään sen palstan tai määräalan pinta-ala, jota rakentaminen koskeen.

2. Luvan hakija/ rakennuksen omistaja

Hakijaksi tai ilmoittajaksi merkitään rakennuspaikan haltija tai omistaja. Esim. asunto-osakeyhtiön osakas tai liikeyhuseiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa. Myös rakennuspaikan osaomistaja tarvitsee pääsääntöisesti muiden osaomistajien valtuutuksen luvan hakemiseen.

Luvan käsittelystä ja rakennustyön valvonnasta on suoritettava kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu. Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu. Mikäli laskutusosoite on eri kuin luvan hakijan postiosoite, se ilmoitetaan tässä kohdassa.

3. Tiedot purettavasta rakennuksesta

Hakijan tai ilmoittajan on selvitettävä purettavan rakennuksen koko yms. tiedot.

4. Toimenpiteen syy ja purkamisajankohta

Hakijan tai ilmoittajan on selvitettävä purettavan rakennuksen purkamissy, selostus toimenpiteestä ja hakemuksen perustelut sekä purkamisen suunniteltu ajankohta.

5. Rakennuksen omistajan allekirjoitus

Hakemuksen voi allekirjoittaa luvan hakija, tai henkilö, joka valtakirjalla tai muilla asiakirjoilla osoittaa olevansa oikeutettu allekirjoittamaan hakemuksen hakijan puolesta. Sama koskee ilmoituksen tekijää.

6. Liitteet

Kartat. Asemakaavaote tai peruskarttaote. Peruskarttaotetta käytetään, jos purkaminen tapahtuu asemakaava-alueen ulkopuolella. Kaava- tai karttaotteeseen merkitään purettavan rakennuksen sijainti.

Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta. Esim. lainhuutotodistus ja / tai kauppakirjan jäljennös tai vuokrasopimus. Kauppakirjan jäljennös tai vuokrasopimus tarvitaan, mikäli lainhuuto ei ole luvan hakijan nimissä. Kaupparekisteriote tarvitaan mikäli rakennuspaikan omistajana ja tällöin myös hakijana on yritys tai yhteisö.

Selvitys purkamistyön järjestämisestä ja syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. Selvitys annetaan erillisellä lomakkeella. Hakemuksessa ja ilmoituksessa on aina erikseen ilmoitettava terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä,

RK9-lomake purettavasta rakennuksesta.

Purkamistyön vastaavan työnjohtajan hakemus silloin, kun purkaminen edellyttää purkamislupaa.

Naapurien kuulemislomake silloin, kun purkaminen edellyttää purkamislupaa.